

Nomor : 046/MTI/PD-DIR/EXT/II/2020  
Lampiran : -

Jakarta, 3 Februari 2020

Kepada Yth :

- 1. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**  
**Otoritas Jasa Keuangan**  
di Gedung Soemitro Djojohadikusumo,  
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4, Sawah Besar  
Jakarta Pusat- 10710
- 2. Kepala Divisi Penilai Perusahaan Grup 3**  
**PT Bursa Efek Indonesia**  
Indonesia Stock Exchange Building  
Jl. Jend. Sudirman Kav 52-53  
Jakarta Selatan- 12190

**Perihal : Keterbukaan Informasi Yang Perlu Diketahui Publik**

*Surat ini kami sampaikan berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan nomor 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik (untuk selanjutnya disebut "POJK 31"); berdasarkan Peraturan PT Bursa Efek Surabaya Nomor I.A.3 tentang Kewajiban Pelaporan Emiten (untuk selanjutnya disebut "IDX IA3"); Akta Perjanjian Perwalianamanatan Obligasi I Moratelindo Tahun 2017 nomor 65, tertanggal 25 September 2017, antara PT. Mora Telematika Indonesia ("Perseroan") dengan PT. Bank Mega Tbk. ("Wali Amanat") yang telah di ubah melalui Akta Perubahan I Perjanjian Perwalianamanatan Obligasi I Moratelindo Tahun 2017, nomor 38, tertanggal 18 oktober 2017, keseluruhnya dibuat dihadapan Notaris Fathiah Helmi, SH., Notaris di Jakarta, dimana perubahan terakhir melalui Akta Perubahan II Perjanjian Perwalianamanatan Obligasi I Moratelindo Tahun 2017, nomor 56, tertanggal 17 November 2017, dibuat dihadapan Dina Chozie, SH., Notaris Pengganti dari Notaris Fathiah Helmi, SH., Notaris di Jakarta (untuk selanjutnya disebut "PWA OB"); dan berdasarkan Akta Perjanjian Perwalianamanatan Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Moratelindo Tahap I Tahun 2017 nomor 9 tanggal 1 April 2019 beserta perubahan-perubahannya, yang keseluruhannya dibuat dihadapan Notaris Fathiah Helmi, SH., Notaris di Jakarta (untuk selanjutnya disebut "PWA SI")*

Dengan hormat,

Berdasarkan POJK 31, IDX IA3, PWA OB dan PWA SI, dengan ini kami untuk dan atas nama Perseroan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten : PT Mora Telematika Indonesia  
 Bidang Usaha : Jasa Telekomunikasi  
 Telepon : 021 31998600  
 Faksimili : 021 3142882

1	Tanggal Kejadian	31 Januari 2020
2	Jenis Informasi atau Fakta Material	Perseroan memperoleh kontrak penting (Penandatanganan Perjanjian Kerja Sama Penyediaan Pelayanan Publik Prasarana Pasif Telekomunikasi di Kota Semarang (selanjutnya disebut "Perjanjian")).
3	Uraian Informasi	<p>Perseroan melalui <b>KSO BPS-MORATELINDO</b> yang merupakan <i>joint operation</i> dibentuk pada tanggal 6 Desember 2019 oleh dan antara Perseroan dengan PT Bhumi Pandanaran Sejahtera (Perseroda) ("<b>BPS</b>") berdasarkan hasil seleksi mitra kerja sama operasi Proyek Kerjasama Penyediaan Pelayanan Publik Prasarana Pasif Telekomunikasi yang diselenggarakan oleh BPS, berhasil kembali memperoleh kepercayaan Pemerintah Kota Semarang untuk bekerja sama dalam proyek pembangunan, pengoperasian, pengusahaan dan penyediaan pelayanan infrastruktur pasif telekomunikasi di wilayah Kota Semarang</p> <p>Pada hari Jumat tanggal 31 Januari 2020 di Gedung Balai Kota Semarang telah ditandatangani Perjanjian Kerja Sama Penyediaan Pelayanan Publik Prasarana Pasif Telekomunikasi Kota Semarang oleh KSO BPS-MORATELINDO dengan Pemerintah Kota Semarang.</p> <p>Melalui proyek ini, KSO BPS-MORATELINDO akan melakukan penyediaan pelayanan publik Prasarana Pasif Telekomunikasi di Kota Semarang yang meliputi :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Pendanaan pembangunan, pengoperasian, dan pemeliharaan Prasarana Pasif Telekomunikasi</li> <li>b) Pembangunan Prasarana Pasif Telekomunikasi, meliputi :       <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Pembangunan saluran kabel serat optik bawah tanah bersama pada 362 ruas jalan, dengan perkiraan sepanjang 506.064-meter <i>U-Ditch</i> dan/atau Makroduct dan sebanyak-banyaknya 361 Menara Mikro Telekomunikasi Selular/<i>microcell pole</i> di jalur jalan milik</li> </ul> </li> </ul>

		<p>pemerintah kota Semarang yang pelaksanaan pembangunannya akan dibagi menjadi 2 (dua) zonasi dan 6 (enam) tahap/<i>batch</i> pembangunan.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Pembangunan fasilitas/perangkat pendukung berupa <i>Handhole, Manhole, tiang Optical Distribution Point (ODP)</i> (jika diperlukan berdasarkan pertimbangan teknis) dan <i>Outdoor Distribution Cabinet (ODC)</i> untuk kelengkapan prasarana saluran kabel serat bersama pada ruas milik jalan dan/atau ruas manfaat jalan dan/atau ruas pengawas jalan.</li> <li>3. Pembangunan Menara Mikro Telekomunikasi Selular/<i>microcell pole</i> dengan maksimum ketinggian 20 meter.</li> <li>4. Pemetaan Rencana Pembangunan Prasarana Pasif Telekomunikasi.</li> <li>5. Rencana Kegiatan Operasional dan Pemeliharaan meliputi supervisi terhadap pemasukkan kabel optik oleh operator telekomunikasi kedalam <i>U-ditch dan/atau Makroduct</i> beserta instalasi pada fasilitas/peralatan pendukung, dan supervisi atas instalasi perangkat pada <i>microcell pole</i> oleh operator telekomunikasi</li> </ol> <p>c) Pengoperasian Prasarana Pasif Telekomunikasi;  d) Pelayanan Prasarana Pasif Telekomunikasi;  e) Pengusahaan Prasarana Pasif Telekomunikasi kepada Operator Telekomunikasi; dan  f) Penyerahan Aset Proyek pada akhir Periode Kerjasama kepada Pemerintah Kota Semarang.</p> <p>Pola Kerjasama Pemerintah Kota Semarang dan KSO BPS-MORATELINDO didasarkan pada Kerja Sama Daerah dengan Pihak Ketiga (KSDPK) dalam hal penyediaan Pelayanan Publik, dengan periode kerja sama selama 20 (dua puluh) tahun terhitung sejak Tanggal Operasional Komersial dimana pembangunan proyek diperkirakan dapat selesai pada akhir tahun 2021.</p>
4	Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha	<p>- <b>Dampak terhadap Kegiatan Operasional :</b>  Berdampak positif karena Perseroan akan melakukan ekspansi usaha dengan diversifikasi bisnis, dimana Perseroan mendapatkan kepercayaan dari</p>



	<p>Emiten atau Perusahaan Publik</p>	<p>Pemerintah Kota Semarang untuk melaksanakan proyek Penyediaan Pelayanan Publik Prasarana Pasif Telekomunikasi di Kota Semarang.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Dampak terhadap Hukum :</b> Bertambahnya hak dan kewajiban hukum Perseroan sebagai akibat dari penandatanganan Perjanjian.</li> <li>- <b>Dampak terhadap Kondisi Keuangan dan Proyeksi Keuangan :</b> Dengan dilakukannya kontrak kerjasama ini maka akan semakin memperkuat <i>cash flow</i> Perseroan.</li> <li>- <b>Dampak terhadap Kelangsungan Usaha Emiten :</b> Dampak terhadap kelangsungan usaha Perseroan adalah meningkatnya ekspansi usaha dan mempererat hubungan bisnis dengan pihak lain.</li> </ul>
5	<p>Keterangan Lain-lain</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pembentukan KSO BPS-MORATELINDO bersifat non-administratif yang tidak membentuk suatu badan hukum baru dan/atau nomor pokok wajib pajak (NPWP) baru dalam rangka pelaksanaan Proyek.</li> <li>• Proyek ini bersifat material bagi Perseroan, karena memiliki nilai investasi proyek dengan jumlah sebanyak-banyaknya sebesar Rp. 617.975.188.996,- (enam ratus tujuh belas milliar sembilan ratus tujuh puluh lima juta seratus delapan puluh delapan ribu sembilan ratus sembilan puluh enam Rupiah).</li> <li>• Sebagai bentuk pengembalian investasi, KSO BPS-MORATELINDO akan menyewakan Aset Proyek ke operator-operator telekomunikasi selama 20 tahun setelah Tanggal Operasi Komersial.</li> </ul>

Apabila memerlukan informasi lebih lanjut mengenai hal ini, mohon dapat menghubungi Bapak Henry Rizard Rumopa (081310278078 – [henry.rumopa@moratelindo.co.id](mailto:henry.rumopa@moratelindo.co.id) atau [corsec@moratelindo.co.id](mailto:corsec@moratelindo.co.id)) terkait informasi mengenai isu hukum dan Bapak Genta Andika Putra (081287667934 - [genta.putra@moratelindo.co.id](mailto:genta.putra@moratelindo.co.id)) terkait informasi mengenai isu keuangan dan akuntansi.

*(lembar tanda tangan berada di halaman selanjutnya)*

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
**PT Mora Telematika Indonesia**



**Moratelindo**  
PT. Mora Telematika Indonesia

**Nama : Galumbang Menak**  
**Jabatan : Direktur Utama**

**Tembusan :**

1. PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat Obligasi; dan
2. PT Bank Bukopin Tbk selaku Wali Amanat Sukuk Ijarah
3. Assip.